4/16 건축물 데이터 전처리 상태

진행도: 57% (4 / 7)

1. 건축물대장 - 완료

2. 표제부 - 완료

3. 총괄표제부 - 완료

4. 층별개요 - 진행중

5. 지역지구구역 - 진행중

6. 전유부 - 완료

7. 전유공유면적표 – 진행중

<세부사항>

**건축물대장**

- 지난 주에 필요 없는 column은 대부분 제거.

- 위반 건축물의 경우 [건축법 제 79조 2항](https://www.law.go.kr/법령/건축법/(20220420,18508,20211019)/제79조)과 [대법원 2009. 4. 23., 선고, 2008도6829](https://www.law.go.kr/LSW/precInfoP.do?precSeq=133928#jun), 판결에

따라 시정되지 아니한 경우 상가를 취득한다고 해도 영업 허가가 나오지 않아 막대한 손

실을 입을 수 있기 때문에 건축물 대장 상에 표기된 위반 건축물의 경우 row 자체를 제

거했다.

- 주소와 관련된 column들에 대해서는 하나의 완벽한 주소를 담은 하나의 column으로 통합

하여 주소를 정확히 조회하기 쉽게 만들었다.

- 지상 지하 코드와 관련해서는 전체 94만개의 row중 23개의 데이터만을 차지해 의미가 있

는 데이터인지 고민중…

표제부

- 표제부의 column중 “주용도구분”에서 해당 건축물의 주용도를 알 수 있다. [건축법 시행령](https://www.law.go.kr/LSW/lsBylInfoPLinkR.do?lsiSeq=248097&lsNm=%EA%B1%B4%EC%B6%95%EB%B2%95+%EC%8B%9C%ED%96%89%EB%A0%B9&bylNo=0001&bylBrNo=00&bylCls=BE&bylEfYd=20230214&bylEfYdYn=Y)

[별표 1 용도별 건축물의 종류(제3조의5 관련)](https://www.law.go.kr/LSW/lsBylInfoPLinkR.do?lsiSeq=248097&lsNm=%EA%B1%B4%EC%B6%95%EB%B2%95+%EC%8B%9C%ED%96%89%EB%A0%B9&bylNo=0001&bylBrNo=00&bylCls=BE&bylEfYd=20230214&bylEfYdYn=Y)와 [건축법 제3조에 5](https://www.law.go.kr/법령/건축법시행령/(20230214,33249,20230214)/제3조의5)에 의거, 제1종근린생활

시설과 제2종근린생활시설인 경우에 영업 가능하도록 나와있다. 따라서 제1종근린생활시

설, 제2종근린생활시설, 근린생활시설 총 3가지를 제외하고는 제거.

- 근생에도 가구 수나 세대 수가 있는 경우가 있음. 건축물 대장이랑 합쳐서 주소로 상가

확인한 결과 그냥 상가건물인 것을 확인. 유의미한 정보를 담은 column이 아니라 제거

- 승강기 수, 주차대수가 여러 column들로 나눠짐. 하나의 column들로 합침.

총괄표제부

- 표제부와 마찬가지로 주차대수가 여러 column으로 나눠짐 → 합침

층별개요

- 해당 자료는 주용도를 코드로… 준다… 그래서! 코드표 참고해서 읽기 좋게 대치할 예정!

- 주용도가 마찬가지로 근생시설만 남겨야하기 때문에 3000번대(제1종근생), 4000번대(제2종

근생) 코드만 남길 예정

지역지구구역

- 아직 어떻게 해야할지 모르게씀… 일단 지역지구구역에 대해 알아볼 예정!

전유부

- 얘는 사실 딱히 건들게 없당..

전유공유면적표

- 이 자료도 층별개요랑 마찬가지로 주용도가 코드! → 같은 방법으로 처리 예정